

# GEWERBEFLÄCHEN HENNIGSDORF

## Gewerbegebiet: SÜD 1

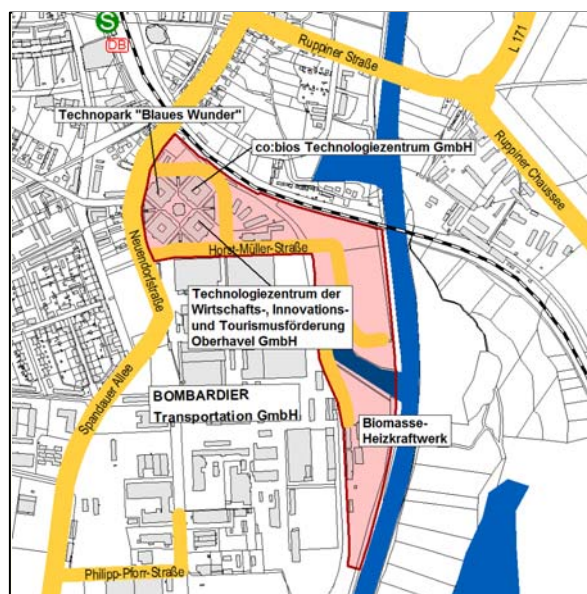
### Standort

Erschließung:	Horst-Müller-Straße, Neuendorfstraße		
Gesamtgröße:	183.000 m <sup>2</sup>	Gewerbesteuer:	350 %
davon verfügbar:	54.000 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B Hebesatz:	380 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP: Gewerbegebiet; Baurecht nach § 34 BauGB		
Besonderheiten:	Technopark "Blaues Wunder"; Technologiezentrum der Wirtschaft,- Innovations- u. Tourismusförderung Oberhavel GmbH (WinTO GmbH) Hennigsdorf, co:bios Technologiezentrum GmbH Hennigsdorf		

### Verkehrsanbindung & Erschließung



© GeoBasis-DE/LGB 2012



#### Autobahn

A111: 3 km A10: 10 km A24: 23 km A11: 38 km

#### Flughafen

15 km / 20 min nach Berlin-Tegel

#### Güterverkehrszentrum

ca. 32 km zum GVZ Berlin West

#### Bahnhof

unter 1 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

#### Hafen

6 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

#### ÖPNV

Bus 807 und 809, Haltestelle: „Neuendorfstraße“

### Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,40 €/m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme-	Abwassergebühr: 3,09 €/m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	anschlusszwang	Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz	<input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL	

### Branchenbesatz

Dienstleistungs- und Forschungsunternehmen mit Schwerpunkt Biotechnologie und Verkehrstechnik, Heizkraftwerk

### Kontakt

Herr Benesch, Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf,  
Telefon: (03302) 877240, Fax: (03302) 877294, E-Mail: mbenesch@hennigsdorf.de, www.hennigsdorf.de