

GEWERBEFLÄCHEN HENNIGSDORF

Gewerbegebiet: SÜD 4

Standort

Erschließung: Buchenhain, Erlenweg, Fliederweg, Pappelallee

Gesamtgröße: 75.000 m²
davon verfügbar: 22.400 m²

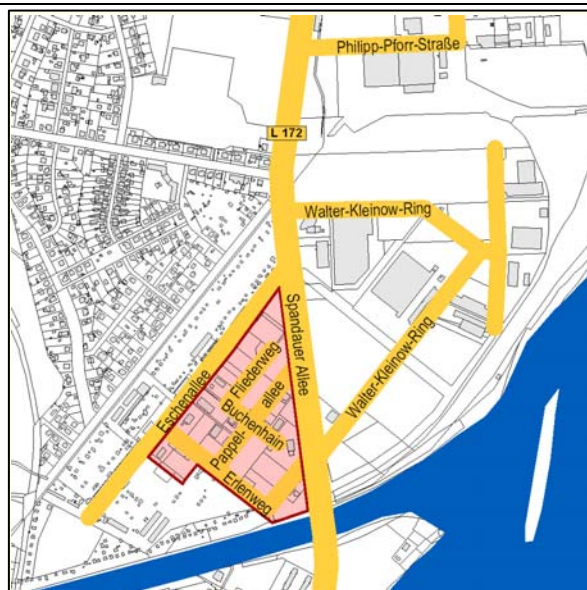
Gewerbesteuer: 350 %
Grundsteuer B Hebesatz: 380 %

Bau- und Planungsrecht: FNP: Gewerbegebiet; Geltungsbereich B-Plan Nr. 1; Baurecht nach § 30 BauGB
Besonderheiten: baureife Areale in einer Größe von 1.000 m² bis max. 7.900 m² vorhanden

Verkehrsanbindung & Erschließung



© GeoBasis-DE/LGB 2012



Autobahn

A111: 4 km A10: 11 km A24: 24 km A11: 39 km

Flughafen

16 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 33 km zum GVZ Berlin West

Bahnhof

2,5 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

Hafen

8 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 136, Haltestellen: „Clara-Schabbel-Straße“, „Nieder Neuendorf-Havelpromenade“

Erschließung / Medien

- | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strom | <input checked="" type="checkbox"/> Abwasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas | <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser | anschlusszwang |
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz | <input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL |

Trinkwassergebühr: 1,40 €/m³

Abwassergebühr: 3,09 €/m³

Sonstiges:

Branchenbesatz

Kleine und mittlere Handwerksbetriebe

Kontakt

Herr Benesch, Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf,
Telefon: (03302) 877240, Fax: (03302) 877294, E-Mail: mbenesch@hennigsdorf.de, www.hennigsdorf.de