

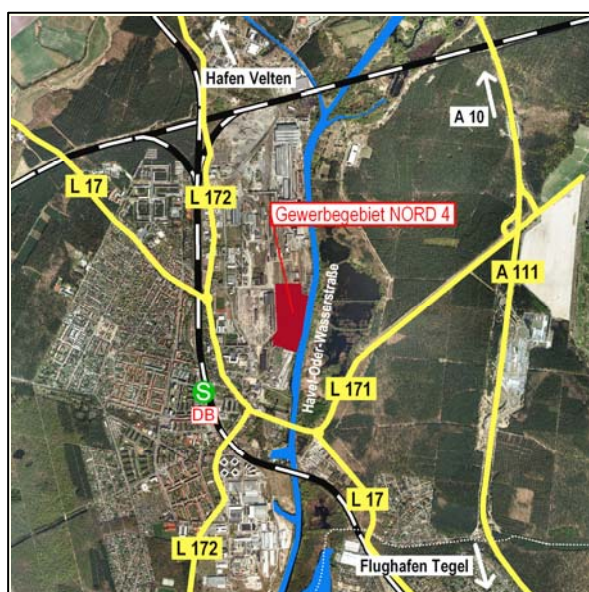
GEWERBEFLÄCHEN HENNIGSDORF

Gewerbegebiet: NORD 4

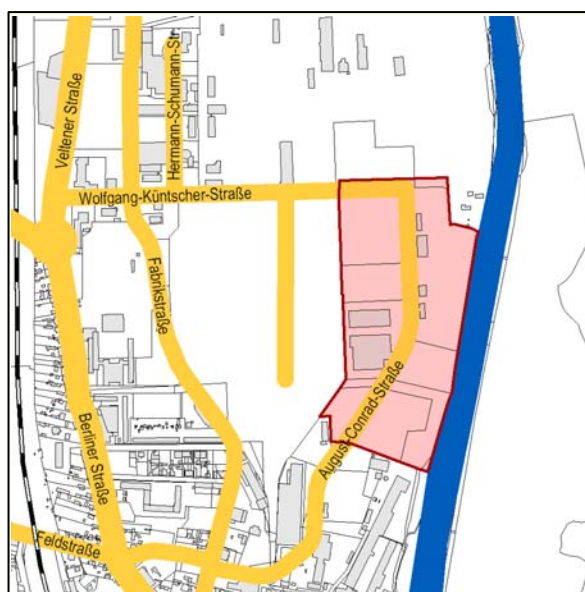
Standort

Erschließung:	August-Conrad-Straße		
Gesamtgröße:	140.000 m ²	Gewerbesteuer:	350 %
davon verfügbar:	7.700 m ²	Grundsteuer B Hebesatz:	380 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP: Gewerbegebiet; Satzungsbeschluss für den B-Plan 11; Baurecht nach § 30 BauGB		
Besonderheiten:	ein baureifes Areal vorhanden (7.700 m ²)		

Verkehrsanbindung & Erschließung



© GeoBasis-DE/LGB_2012



Autobahn

A111: 4 km A10: 8 km A24: 20 km A11: 35 km

Flughafen

16 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 30 km zum GVZ Berlin West

Bahnhof

1,2 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

Hafen

5 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 807, Haltestelle: „Seilerstraße“

Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,40 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme-	Abwassergebühr: 3,09 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	anschlusszwang tw.	Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz	<input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL	

Branchenbesatz

Metallverarbeitung, Metallrecycling

Kontakt

Herr Wiese, GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntschers-Straße 14, 16761 Hennigsdorf, Tel.: (03302) 205716, Fax: (03302) 205739, E-Mail: s.wiese@gki-hennigsdorf.de, www.gki-hennigsdorf.de