

# GEWERBEFLÄCHEN HENNIGSDORF

## Gewerbegebiet: SÜD 3

### Standort

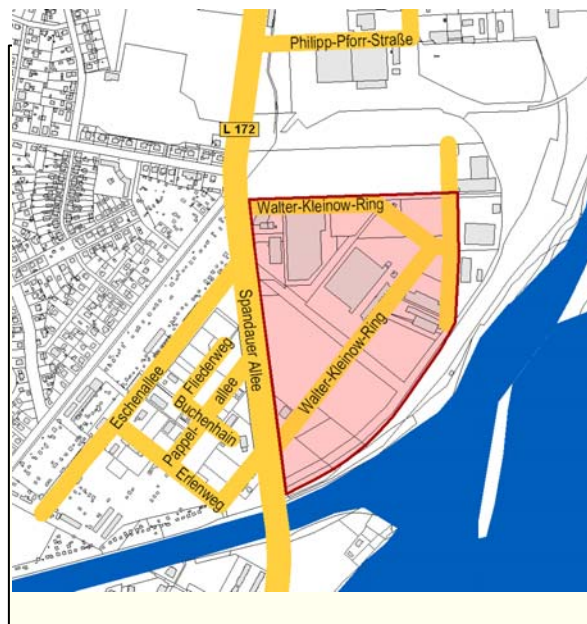
Erschließung: Walter-Kleinow-Ring

Gesamtgröße: 190.000 m<sup>2</sup>  
davon verfügbar: 62.000 m<sup>2</sup>

Gewerbesteuer: 350 %  
Grundsteuer B Hebesatz: 380 %

Bau- und Planungsrecht: FNP: Gewerbegebiet; Geltungsbereich B-Plan Nr. 7; Baurecht nach § 30 BauGB  
Besonderheiten: baureife Areale in verschiedenen Größen bis ca. 25.000 m<sup>2</sup> vorhanden;  
Parzellierung möglich

### Verkehrsanbindung & Erschließung



#### Autobahn

A111: 4 km A10: 11 km A24: 24 km A11: 39 km

#### Flughafen

16 km / 20 min nach Berlin-Tegel

#### Güterverkehrszentrum

ca. 33 km zum GVZ Berlin West

#### Bahnhof

2,2 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

#### Hafen

8 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

#### ÖPNV

Bus 136, Haltestellen: „Clara-Schabbel-Straße“, „Nieder Neuendorf-Havelpromenade“

### Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,40 €/m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme-	Abwassergebühr: 3,09 €/m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	anschlusszwang	Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz	<input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL	

### Branchenbesatz

Produktions- und Dienstleistungsunternehmen mit hohem Flächenbedarf

### Kontakt

Herr Benesch, Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf,  
Telefon: (03302) 877240, Fax: (03302) 877294, E-Mail: mbenesch@hennigsdorf.de, www.hennigsdorf.de