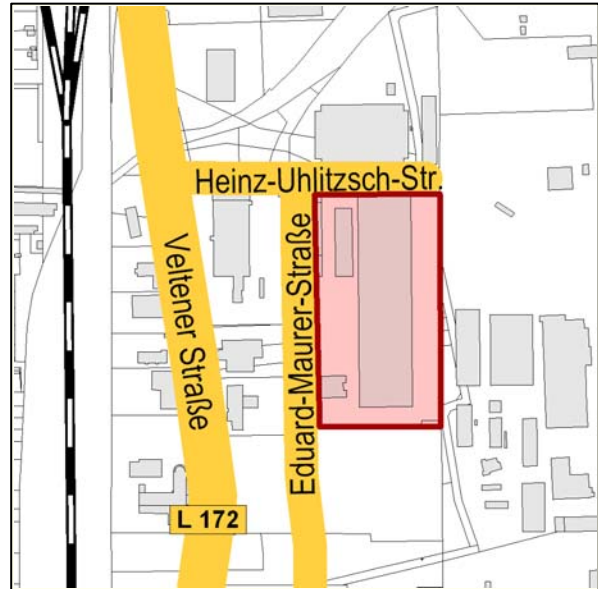
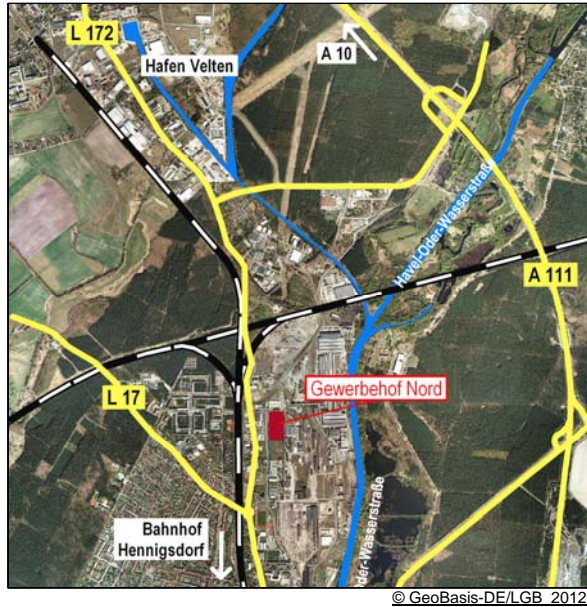


Standort

Lage: Eduard-Maurer-Straße, Heinz-Uhlitzsch-Straße

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 4 km A10: 8 km A24: 20 km A11: 35 km

Flughafen

16 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 30 km zum GVZ Berlin West

Bahnhof

1,2 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

Hafen

5 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 807, Haltestellen: „Fußgängertunnel“, „Gewerbegebiet Nord“

Objektbeschreibung

Der Gewerbehof Nord wird von der BBG Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH, einer 100 %igen Tochter der Stadt Hennigsdorf, entwickelt und vermarktet.

Hier entstanden durch Neubau und Modernisierung von Stahlwerkshallen hochwertige Flächenangebote. Zielsetzung ist die Bereitstellung kostengünstiger moderner Flächen für Existenzgründer und junge Unternehmen mit dem Schwerpunkt Metallverarbeitung. Durch die auch in diesem Projekt realisierte GAFörderung können günstige Mietkonditionen angeboten werden.

Das Angebot / Die Preise (weitere Informationen auf Anfrage oder im Internet):

Büroflächen	2.200 m ²	Es stehen derzeit keine Büroflächen zur Verfügung.	Preis: 7,00 €/m ² zzgl. NK
Produktionsflächen	11.030 m ²	Es stehen derzeit etwa 1.000 m ² Produktionsflächen zur Verfügung.	Preis: 4,00 €/m ² zzgl. NK
Lagerflächen (überdacht und verschließbar)	1.776 m ²	Es stehen derzeit keine überdachten Lagerflächen zur Verfügung.	Preis: 3,50 €/m ² zzgl. NK
KFZ-Garagen	735 m ²	Es stehen derzeit 40 m ² KFZ-Garagen zur Verfügung.	Preis: 4,20 €/m ² zzgl. NK
Freilagerflächen	3.700 m ²	Es stehen derzeit 1.400 m ² zur Verfügung.	Preis: 1,50 €/m ² zzgl. NK

Kontakt

BBG mbH, Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH, Geschäftsführung: Sylvia Weise, Ansprechpartnerin: Frau Nasedy, Eduard-Maurer-Straße 13, 16761 Hennigsdorf, Telefon: (03302) 200200, Fax: (03302) 200231, E-Mail: info@bbg-hennigsdorf.de, www.bbg-hennigsdorf.de