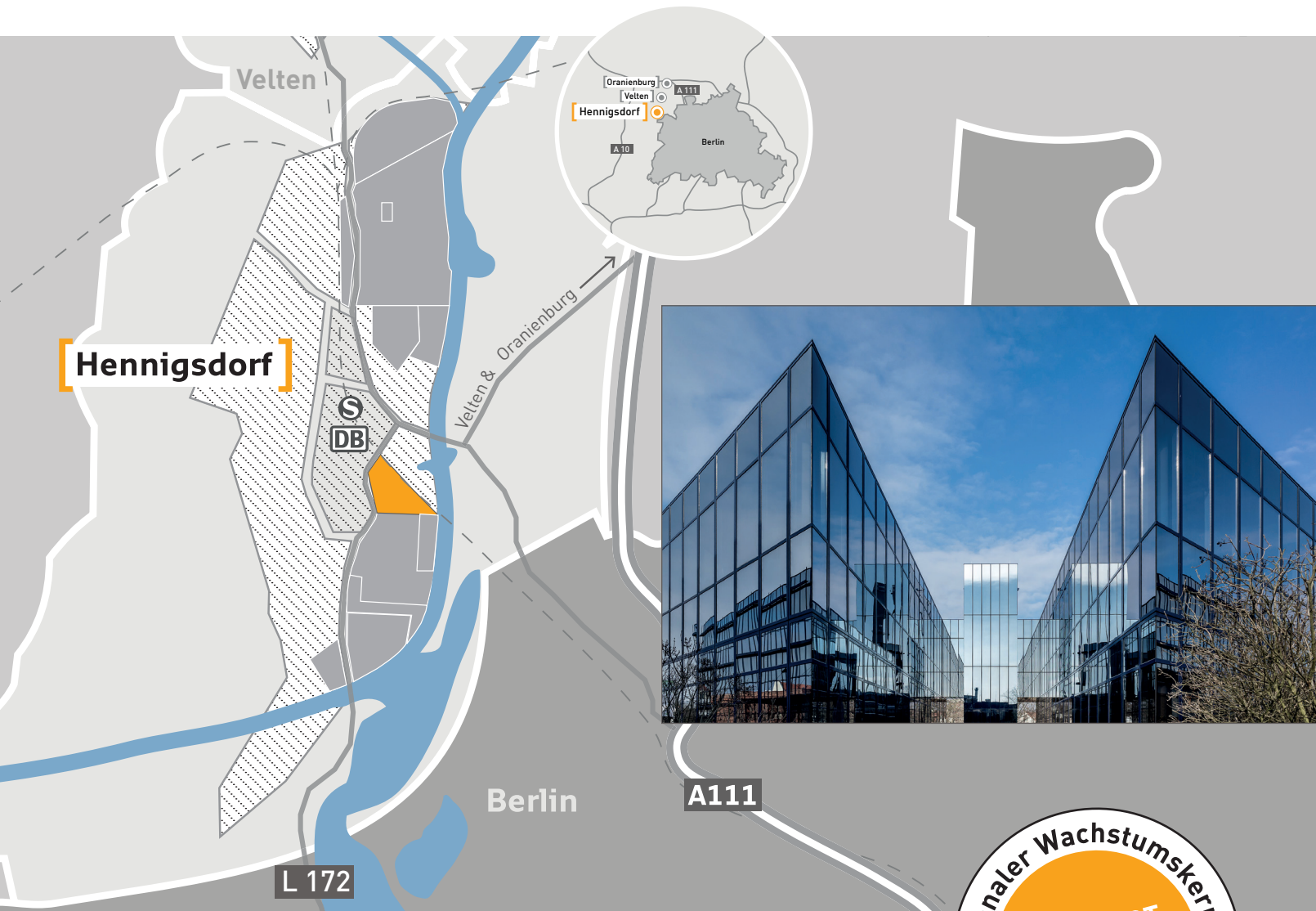


[Standortprofil]

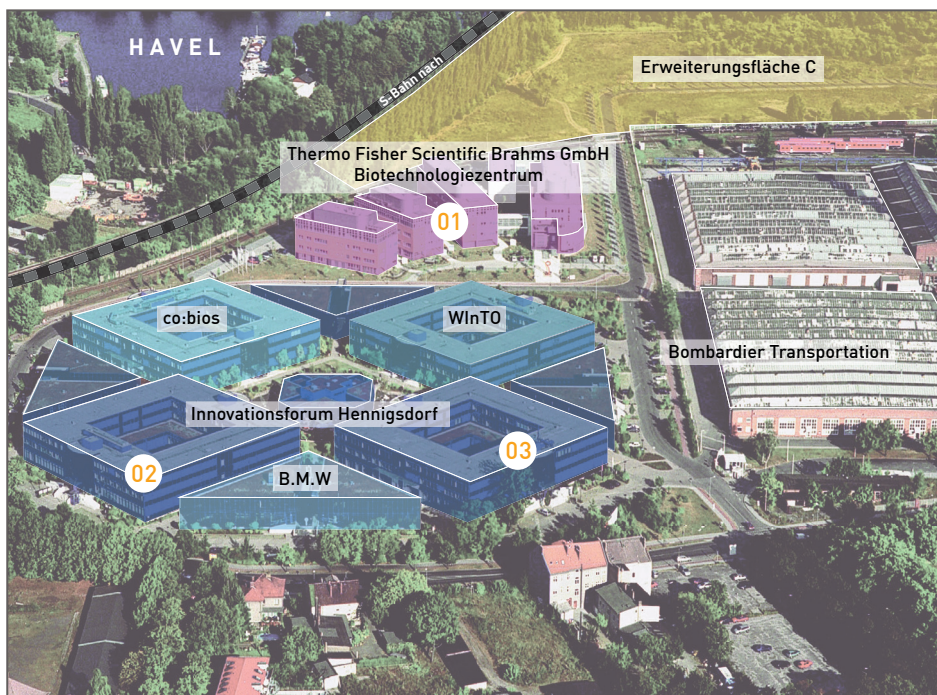
Hennigsdorf Innovationsforum



Das Innovationsforum Hennigsdorf bietet als der führende Technologiestandort im Norden von Berlin ideale Bedingungen sowohl für forschende und produzierende Unternehmen als auch Existenzgründer der Life Sciences und der Automatisierungstechnik sowie für unternehmensbezogene Dienstleistungen.

In der Mischung aus internationalen Technologiefirmen, innovativen mittelständischen Unternehmen und prämierten Start-ups zeigt sich die Vielseitigkeit und Internationalität des Standortes „Innovationsforum Hennigsdorf“, der auch für Ihr Unternehmen interessante Synergieeffekte und optimale Konditionen bietet.





Attraktiver Standort

Das Innovationsforum Hennigsdorf ist Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskeins Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Rund 100 Unternehmen sind an diesem Standort ansässig – vorwiegend Global Player und innovative Mittelständler aus den Bereichen Life Sciences, Medizintechnik und Pharmaindustrie.

01 Thermo Fisher Scientific B·R·A·H·M·S GmbH

Erforschung, Entwicklung und Produktion neuartiger diagnostischer Verfahren

02 Fiagon AG

Produktion von Medizintechnik für die Verbesserung von Operationen

03 ME-Meßsysteme GmbH

Hersteller von Sensoren und Auswertelektrotroniken zur Kraft-, Dehnungs- und Drehmomentmessung

Innovationsforum Hennigsdorf – Freiraum für Innovationen

Das Innovationsforum Hennigsdorf verfügt über Büro- und Laborflächen mit hoher Flexibilität zu günstigen Konditionen. Jungen Unternehmen der Biotechnologie und Medizintechnik bietet das Innovationsforum mit eingerichteten Laborflächen und bedarfsgerechten Serviceleistungen optimale Bedingungen für ein nachhaltiges Wachstum. Auch zahlreiche Unternehmen aus der Automatisierungsbranche und spezialisierte Ingenieurbüros schätzen das kreative und dynamische Umfeld. Die mietbaren Flächen lassen sich entsprechend der individuellen Anforderungen von 25 – 3.200 m² flexibel zusammenführen. Daneben besteht in unmittelbarer Nachbarschaft die Möglichkeit für einen Erweiterungsbau auf ca. 6,5 ha Fläche.

Eine ansprechende und moderne Architektur überzeugt Ansiedlungsinteressenten ebenso wie die zeitgemäßen technischen Infrastrukturen und die Vielzahl von Services wie z. B. Bereitstellung von Konferenz- und Besprechungsräumen.

Die ca. 100 im Innovationsforum ansässigen Unternehmen sind, neben der Automatisierungs-, Elektro- und Kommunikationstechnik, vor allem in den Life Sciences-Bereichen

Diagnostik, Medizintechnik und Pharma-/Wirkstoffentwicklung tätig. Insgesamt bieten die hochspezialisierten und innovativen Unternehmen attraktive Arbeitsplätze für weit mehr als 1.000 Menschen. Die Mischung aus Großunternehmen, innovativen Mittelständlern und prämierten Start-Ups ermöglicht vielfältige Vernetzungsaktivitäten und eine einmalige Innovationsdichte.

Ein wichtiger Standortvorteil ist die günstige Lage und die gute Verkehrsanbindung in der Hauptstadtregion. Über den nördlich gelegenen Bahnhof Hennigsdorf lassen sich das Berliner Stadtzentrum und die Landeshauptstadt Potsdam direkt und schnell mit der S-Bahn bzw. Regionalbahn erreichen. Die A 111 sowie die Nähe zum Berliner-Ring A 10 stellen eine gute Erreichbarkeit der gesamten Hauptstadtregion, insbesondere des internationalen Flughafens Berlin-Tegel, aber auch der Hansestadt Hamburg und des Nachbarlandes Polen sicher.

Sprechen Sie uns an!

Für weitere Informationen rund um das Innovationsforum Hennigsdorf steht Ihnen die Fachdienstleiterin für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung der Stadt Hennigsdorf, Grit Liebig, gerne zur Verfügung.

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: ca. 12 ha
davon verfügbar: Büro- und Laborflächen, Erweiterungsfläche

Branchenschwerpunkt:

Life Sciences | Metall | Verkehr & Mobilität

Branchenbesatz:

Diagnostik | Medizintechnik | Pharma/
Wirkstoffentwicklung | branchennahe
Dienstleister | Automatisierungstechnik

anmietbare Gewerbeobjekte und Flächen:
bezugsfertige Büroflächen ab 6 Euro/m²
kalt, eingerichtete Laborflächen,
Mietflächen von 25 – 3.200 m²,
Erweiterungsfläche: ca. 6,5 ha

Besonderheiten:

zeitgemäße technische Infrastrukturen und
Services, Laderampen und Lastenaufzüge,
Hausmeister mit 24-Stunden-Service,
Wachschutz, PKW-Stellplätze sowie
Tiefgarage

Gewerbesteuer: 380 %

Grundsteuer B: 410 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:

Bahnhof: Hennigsdorf (500 m), Berliner
S-Bahn, Regionalbahn und ÖPNV
Straßenanbindung: B 96 (7 km),
A10 (11 km), A111 (4 km)
Hafen Velten (6,5 km)
Flughafen: Berlin-Tegel (16 km),
Berlin-Schönefeld (45 km)



[links: Modern eingerichtete Werkhalle]

[rechts: Gewerbestandort Innovationsforum Hennigsdorf, Eingang Gebäude]

Unsere Standortvorteile

Die Stadt Hennigsdorf hat sich seit den 1990er Jahren von einem traditionellen Industriestandort zu einem innovativen und modernen Technologiestandort mit Schwerpunkten in der Schienenverkehrstechnik, Metallindustrie, Automatisierungstechnik und Life Sciences gewandelt.

Die nachhaltige, auf den sorgfältigen Erhalt der industriellen Kerne und die Ansiedlung neuer Branchen ausgerichtete Standortentwicklungspolitik der Stadt Hennigsdorf ermöglichte die Entstehung eines modernen Branchenmixes mit Key-Playern und leistungsfähigen Klein- und Mittelständlern. Die Lage direkt am Berliner Stadtrand und die exzellente Anbindung an das Berliner Stadtzentrum, ansprechende Gewerbeeinheiten, günstige Miet- und Kaufkonditionen sowie vielfältige Unternehmensnetzwerke und Lieferbeziehungen tragen maßgeblich zur hohen Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Hennigsdorf bei.

Hennigsdorf bildet gemeinsam mit den Städten Oranienburg und Velten den Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der RWK O-H-V bündelt als starker Wirtschaftsstandort in der Hauptstadtregion die Kraft der drei Kommunen und trägt maßgeblich zur weiteren Stärkung der bereits überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft der Region bei.

Das Land Brandenburg unterstützt die Entwicklung der Regionalen Wachstumskerne. Gemäß der Strategie „Stärken stärken“ werden im RWK O-H-V optimale Voraussetzungen für Unternehmen geschaffen



Standort mit Pluspunkten

- ➔ **Ca. 300 Unternehmen sind in den Hennigsdorfer Gewerbegebieten ansässig**
(über 50 Unternehmen mit mehr als 750 Mitarbeitern aus der Life Sciences-Branche)
- ➔ **Bedeutender Arbeitsstandort der Hauptstadtregion**
- ➔ **Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorgegangener Anbindung an das Berliner Stadtzentrum**
- ➔ **Günstiges Preis-Leistungsverhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin**
- ➔ **Attraktives Angebot an Kultur-, Freizeit- und Erholungsangeboten in Hennigsdorf**
- ➔ **Vielfältiges Bildungsangebot in Hennigsdorf:** (10 Kitas, 4 Grundschulen, 2 Oberschulen, Gymnasium, Musikschule, Oberstufenzentrum, Stadtbibliothek und weitere Einrichtungen)
- ➔ **Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten**
- ➔ **Optimale Unterstützung für Investitionen und sehr gute Förderkonditionen**

und Investitionen gezielt mit erheblichen finanziellen Zuschüssen unterstützt. Für Neuansiedlungen und Investitionen in vier Clustern mit besonderem Entwicklungspotenzial steht eine Höchstförderung zur Verfügung. Die Partner vor Ort beraten individuell und kompetent.

Modernes Hennigsdorf

Die Stadt Hennigsdorf mit rund 26.000 Einwohnern ist eine der modernsten Städte im Land Brandenburg. Als attraktives Mittelzentrum mit seiner Lage vor den Toren der Hauptstadt ist Hennigsdorf nicht nur ein innovativer Unternehmensstandort, sondern erfreut sich aufgrund der vielfältigen kulturellen und landschaftlichen Reize auch als Wohnstandort wachsender Beliebtheit.

Zahlreiche Gewässer und große Wälder mit hervorragend ausgebauten Rad- und Wanderwegen prägen die Landschaft rund um die Stadt Hennigsdorf und im gesamten Regionalen Wachstumskern.

Hennigsdorf bietet eine optimale Wohn- und Lebensqualität. Zwischen pulsierender Großstadt und landschaftlich attraktivem Umfeld gelegen, zieht die Stadt mit ihren Vorzügen immer mehr Menschen jeden Alters - vor allem aber auch immer mehr junge Familien - an.

Unternehmer im Innovationsforum



Dr. Martina Schad und Dr. Jim Kallarackal
Geschäftsführer OakLabs GmbH

» Die Entfernung zum Flughafen sowie die Nähe zu Berlin sind für überregional tätige Unternehmen von großer Bedeutung. Vor allem die kurze Distanz nach Berlin erleichtert die Mitarbeitersuche. «



Siegmund Karasch
Geschäftsführer InVivo Bio Tech Services GmbH

» Die Innovationsdichte ist ausgesprochen hoch und Kompetenzen sehr breit gefächert. Dies ist darin begründet, dass viele Unternehmen eine lange Tradition vorweisen können oder von Personen neugegründet wurden, die schon jahrelang in dieser Branche tätig sind. «

Ihre Ansprechpartner



Stadtverwaltung Hennigsdorf
Fachdienstleiterin Liegenschaften /
Wirtschaftsförderung

Grit Liebig
Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf
Tel. +49 3302 877128
gliebig@hennigsdorf.de

RWK O-H-V
c/o BBG Beteiligungs- und
Beratungsgesellschaft mbH
Gerald Zahn
Eduard-Maurer-Straße 13
16761 Hennigsdorf
Tel. +49 3302 200330
info@rwk-ohv.de

Stand: August 2017

Gefördert mit Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg
im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen
Wirtschaftsstruktur« – GRW Infrastruktur