

# [Standortprofil]

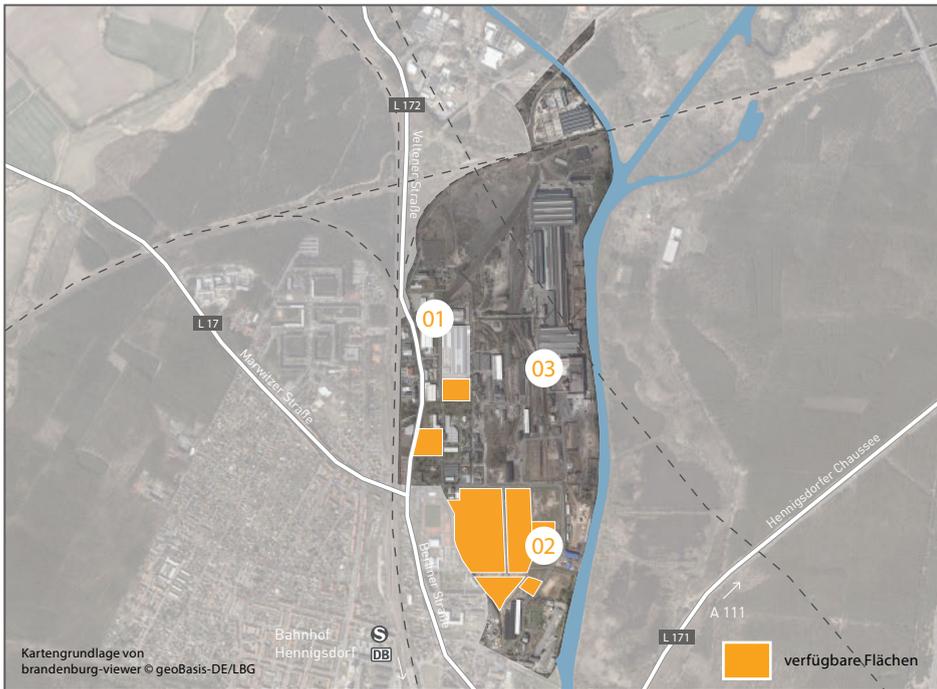
## Hennigsdorf Gewerbegebiet Nord



Das Gewerbegebiet Nord in Hennigsdorf bietet Freiflächen für die Ansiedlung und Expansion von mittelständischen und größeren Unternehmen des produzierenden Gewerbes. Flexible Flächenzuschnitte ermöglichen die Errichtung moderner Produktionsanlagen und die Sicherung von Erweiterungsflächen.

Das Gewerbegebiet Nord weist eine lange Tradition als Standort der Metallerzeugung und -verarbeitung auf. Neben dem traditionsreichen, zur italienischen Riva-Gruppe gehörenden Elektro-Stahlwerk, haben sich vor allem metallverarbeitende Unternehmen und Firmen aus der Automotive-Branche im größten Gewerbegebiet des RWK O-H-V niedergelassen.





## Attraktiver Standort

Das Gewerbegebiet Nord ist Teil des wirtschaftsstarke Regionalen Wachstums-kerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Rund 140 Unternehmen sind an diesem Standort ansässig. Unter anderem Unternehmen wie:

**01 Hennigsdorfer Stahl Engineering GmbH**  
Schweißfachbetrieb für Schienenfahrzeugbau und den allgemeinen Maschinen- und Anlagenbau

**02 FLAMMSYSCOMP GmbH**  
Systemlieferant der nationalen und internationalen Automobil-, Haugeräte-, Bahntechnik- und Elektroindustrie

**03 H.E.S. Hennigsdorfer Elektrostahlwerke GmbH**  
Herstellung von Stahlerzeugnissen

## Gewerbegebiet Nord - Produktionsstandort für Metall und Automotive

Das Hennigsdorfer Gewerbegebiet Nord ist der größte Standort für Industrie- und Gewerbenutzungen im RWK O-H-V. Das ca. 189 ha umfassende Gewerbegebiet, das auf eine lange Tradition der Metallherzeugung und -verarbeitung zurückblickt, wurde früher weitestgehend vom Stahlwerk Hennigsdorf genutzt. Nach dem Abriss des Altwalzwerks und der Sanierung der Flächen entstand Raum für moderne Produktionsbetriebe. Auch heute noch ist der Charakter des Gewerbegebiets von der Metallindustrie geprägt. Zahlreiche Unternehmen und Dienstleister aus den Branchen Metallverarbeitung und Automotive sind bereits im Gewerbegebiet ansässig, u. a. die TSR Recycling GmbH & Co. KG, eines der europaweit führenden Unternehmen des Metall- und Schrottrecyclings, sowie der Automobilzulieferer FLAMMSYSCOMP.

Durch die Sanierung der brachgefallenen Flächen und die Errichtung von zeitgemäßen Infrastrukturen ist ein hochwertiges, multifunktionales und modernes Flächenangebot entstanden, von dem derzeit noch ca. 15 ha verfügbar sind. Das Gewerbegebiet Nord bietet Ansiedlungsinteressenten

eine hohe Flexibilität sowie eine individuelle Gestaltbarkeit der Flächenzuschnitte und ist damit auch für großflächige Ansiedlungen hervorragend geeignet. Darüber hinaus ermöglicht der Anschluss an das Schienennetz und die Hafenanlagen an der Havel einen schnellen Warenvertrieb und eine gute Kundenerreichbarkeit.

Ein wichtiger Standortvorteil ist die günstige Lage und die gute Verkehrsanbindung. Über den südlich des Gewerbegebiets gelegenen Bahnhof Hennigsdorf lassen sich das Berliner Stadtzentrum und die Landeshauptstadt Potsdam direkt und schnell mit der S-Bahn bzw. Regionalbahn erreichen. Auch die A 111 sowie die Nähe zum Berliner-Ring A 10 stellen eine gute Erreichbarkeit der gesamten Hauptstadtregion, insbesondere des internationalen Flughafens Berlin-Tegel, aber auch der Hansestadt Hamburg und des Nachbarlandes Polen sicher.

### Sprechen Sie uns an!

Für weitere Informationen rund um das Gewerbegebiet Nord steht Ihnen Grit Liebig als Ansprechpartnerin in der Stadtverwaltung Hennigsdorf gerne zur Verfügung.

## Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: ca. 189 ha  
davon verfügbar: 15,3 ha

Branchenschwerpunkt:  
Metallerzeugung und -verarbeitung |  
Automotive

Branchenbesatz:  
Stahlerzeugung |  
Metallverarbeitung | Altmetallrecycling |  
Automotive | Druckgewerbe |  
Dienstleistungsgewerbe

Flächenangebot:  
große und kleine Flächen,  
Parzellierung möglich

Besonderheiten:  
große Flächen verfügbar, Verbindung  
zum Wasser- und Schienenverkehrsnetz  
mit Hebekranvorrichtung vorhanden

Gewerbesteuer: 380 %  
Grundsteuer B: 410 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:  
Bahnhof: Hennigsdorf (400m), Berliner  
S-Bahn, Regionalbahn und ÖPNV  
Straßenanbindung: B 96 (8 km),  
A10 (10 km), A111 (4 km)  
Hafen Velten: (4,5 km)  
Flughafen: Berlin-Tegel (16 km),  
Berlin-Schönefeld (45 km)



[links: Teil des Gewerbegebiets Nord]

[rechts: Flächenpotential im Gewerbegebiet]

## Unsere Standortvorteile

Die Stadt Hennigsdorf hat sich seit den 1990er Jahren von einem traditionellen Industriestandort zu einem innovativen und modernen Technologiestandort mit Schwerpunkten in der Schienenverkehrstechnik, Metallindustrie, Automatisierungstechnik und Life Sciences gewandelt.

Die nachhaltige, auf den sorgfältigen Erhalt der industriellen Kerne und die Ansiedlung neuer Branchen ausgerichtete Standortentwicklungspolitik der Stadt Hennigsdorf ermöglichte die Entstehung eines modernen Branchenmixes mit Key-Playern und leistungsfähigen Klein- und Mittelständlern. Die Lage direkt am Berliner Stadtrand und die exzellente Anbindung an das Berliner Stadtzentrum, ansprechende Gewerbeeinheiten, günstige Miet- und Kaufkonditionen sowie vielfältige Unternehmensnetzwerke und Lieferbeziehungen tragen maßgeblich zur hohen Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Hennigsdorf bei.

Hennigsdorf bildet gemeinsam mit den Städten Oranienburg und Velten den Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der RWK O-H-V bündelt als starker Wirtschaftsstandort in der Hauptstadtregion die Kraft der drei Kommunen und trägt maßgeblich zur weiteren Stärkung der bereits überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft der Region bei.

Das Land Brandenburg unterstützt die Entwicklung der Regionalen Wachstumskerne. Gemäß der Strategie „Stärken stärken“ werden im RWK O-H-V optimale Voraussetzungen für Unternehmen geschaffen



### Standort mit Pluspunkten

- Ca. 300 Unternehmen sind in den Hennigsdorfer Gewerbegebieten ansässig  
(über 50 Unternehmen mit mehr als 750 Mitarbeitern aus der Life Sciences-Branche)
- Bedeutender Arbeitsstandort der Hauptstadtregion
- Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorgegangener Anbindung an das Berliner Stadtzentrum
- Günstiges Preis-Leistungsverhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin
- Attraktives Angebot an Kultur-, Freizeit- und Erholungsangeboten in Hennigsdorf
- Vielfältiges Bildungsangebot in Hennigsdorf: (10 Kitas, 4 Grundschulen, 2 Oberschulen, Gymnasium, Musikschule, Oberstufenzentrum, Stadtbibliothek und weitere Einrichtungen)
- Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten
- Optimale Unterstützung für Investitionen und sehr gute Förderkonditionen

und Investitionen gezielt mit erheblichen finanziellen Zuschüssen unterstützt. Für Neuansiedlungen und Investitionen in vier Clustern mit besonderem Entwicklungspotenzial steht eine Höchstförderung zur Verfügung. Die Partner vor Ort beraten individuell und kompetent.

### Modernes Hennigsdorf

Die Stadt Hennigsdorf mit rund 26.000 Einwohnern ist eine der modernsten Städte im Land Brandenburg. Als attraktives Mittelzentrum mit seiner Lage vor den Toren der Hauptstadt ist Hennigsdorf nicht nur ein innovativer Unternehmensstandort, sondern erfreut sich aufgrund der vielfältigen kulturellen und landschaftlichen Reize auch als Wohnstandort wachsender Beliebtheit.

Zahlreiche Gewässer und große Wälder mit hervorragend ausgebauten Rad- und Wanderwegen prägen die Landschaft rund um die Stadt Hennigsdorf und im gesamten Regionalen Wachstumskern.

Hennigsdorf bietet eine optimale Wohn- und Lebensqualität. Zwischen pulsierender Großstadt und landschaftlich attraktivem Umfeld gelegen, zieht die Stadt mit ihren Vorzügen immer mehr Menschen jeden Alters - vor allem aber auch immer mehr junge Familien - an.

## Unternehmer aus dem Gewerbegebiet Nord



Reinhard Nowozin  
Geschäftsführer der Kurt Eulzer Druck GmbH & Co. KG

» Der Standort Hennigsdorf ist für uns attraktiv, da unsere Mitarbeiter sowohl aus Hennigsdorf als auch aus den anliegenden Städten Oranienburg und Velten sowie auch aus Berlin kommen und wir durch das große Einzugsgebiet als auch u. a. durch den S-Bahnanschluss verkehrsgünstig liegen. Ebenso haben wir einen guten Austausch zu Firmen aus der Region, die zu unseren Lieferanten geworden sind. «



Thorsten Ladwig  
Geschäftsführer der FLAMMSYSCOMP GmbH

» Wesentliche Gründe für unseren Erfolg sind die hervorragenden Standortfaktoren in Hennigsdorf und die vielfältigen Beziehungen zu Firmen der Region. Wir werden diesen Standort der Flamm-Gruppe weiter ausbauen und entwickeln. «

## Ihre Ansprechpartner



Stadtverwaltung Hennigsdorf  
Fachdienstleiterin Liegenschaften /  
Wirtschaftsförderung  
Grit Liebig  
Rathausplatz 1  
16761 Hennigsdorf  
Tel. +49 3302 877128  
gliebig@hennigsdorf.de

RWK O-H-V  
c/o BBG Beteiligungs- und  
Beratungsgesellschaft mbH  
Gerald Zahn  
Eduard-Maurer-Straße 13  
16761 Hennigsdorf  
Tel. +49 3302 200330  
info@rwk-ohv.de

Stand: August 2017

Gefördert mit Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg  
im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen  
Wirtschaftsstruktur« – GRW Infrastruktur