



KreativWerk

Das KreativWerk - Denkmal trifft Innovation



KreativWerk – interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf

3. Hennigsdorfer Wirtschaftstreff am 26.02.2020





„KreativWerk“ - interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf

- ein für die Region einzigartiges und neuartiges GründerInnen-&Gewerbezentrum
- ein Angebot an flexibel gestaltbaren und modern ausgestatteten Gewerberäumen
- ein Ort für neuartige Kommunikations- und Dienstleistungsangebote im Bereich des Clusters Biotechnologie / Life Sciences
- ein Zentrum für Unternehmensgründungen, -konsolidierungen und -weiterentwicklungen
- ein besonderer Ort für Frauen mit Unternehmergeist
- ein Identifikationspunkt für die Bürgerschaft aus dem Ort und der Region
- ein ehemaliger Ort des Gemeinwesens, trägt diese Tradition durch die neue Nutzung als GründerInnen- und Gewerbezentrum in diesem Sinn weiter



Die Lage Ecke Rathenaustraße/ Parkstraße





Das Gebäude – Ost Ansicht – Neuendorfstraße





Herzlich Willkommen!





Das Gebäude - Foyer



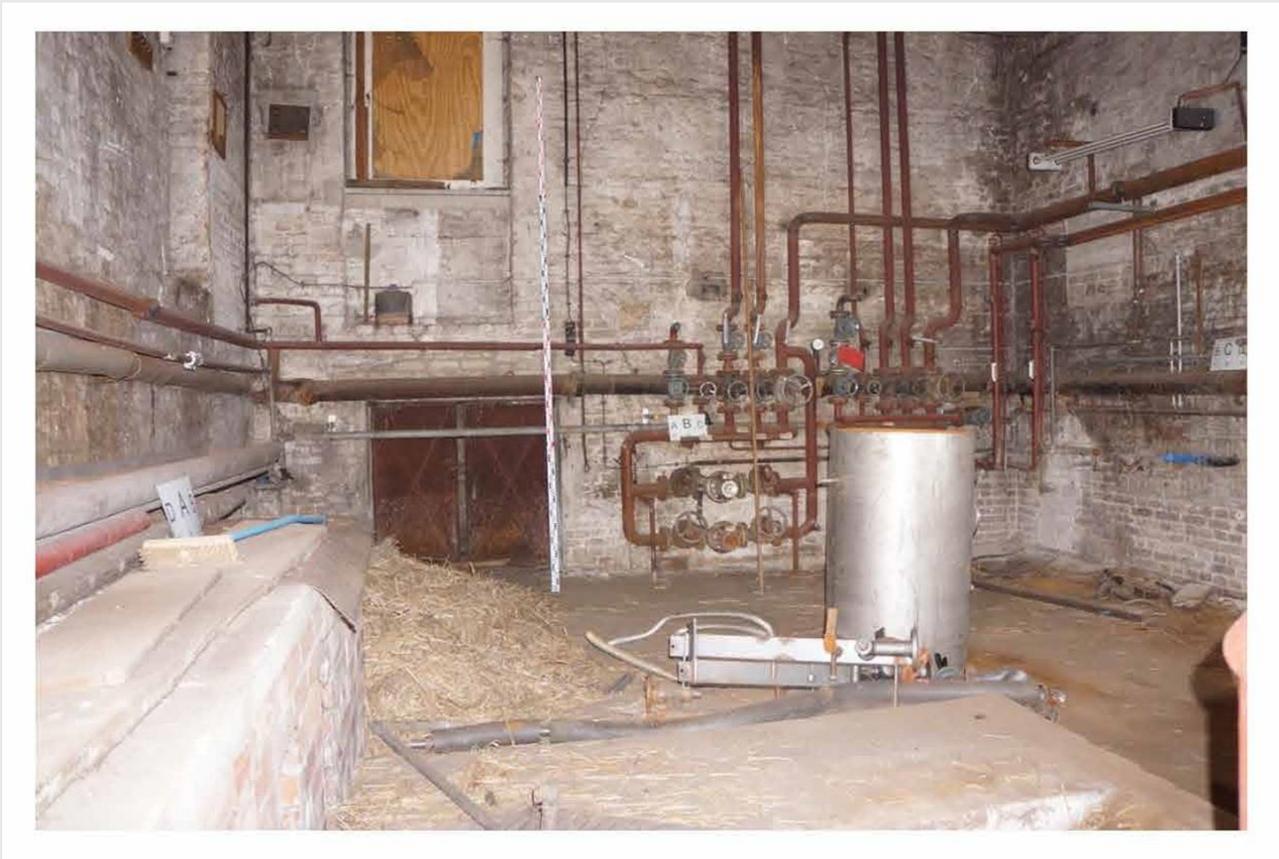


Das Gebäude – Zeitzeugen



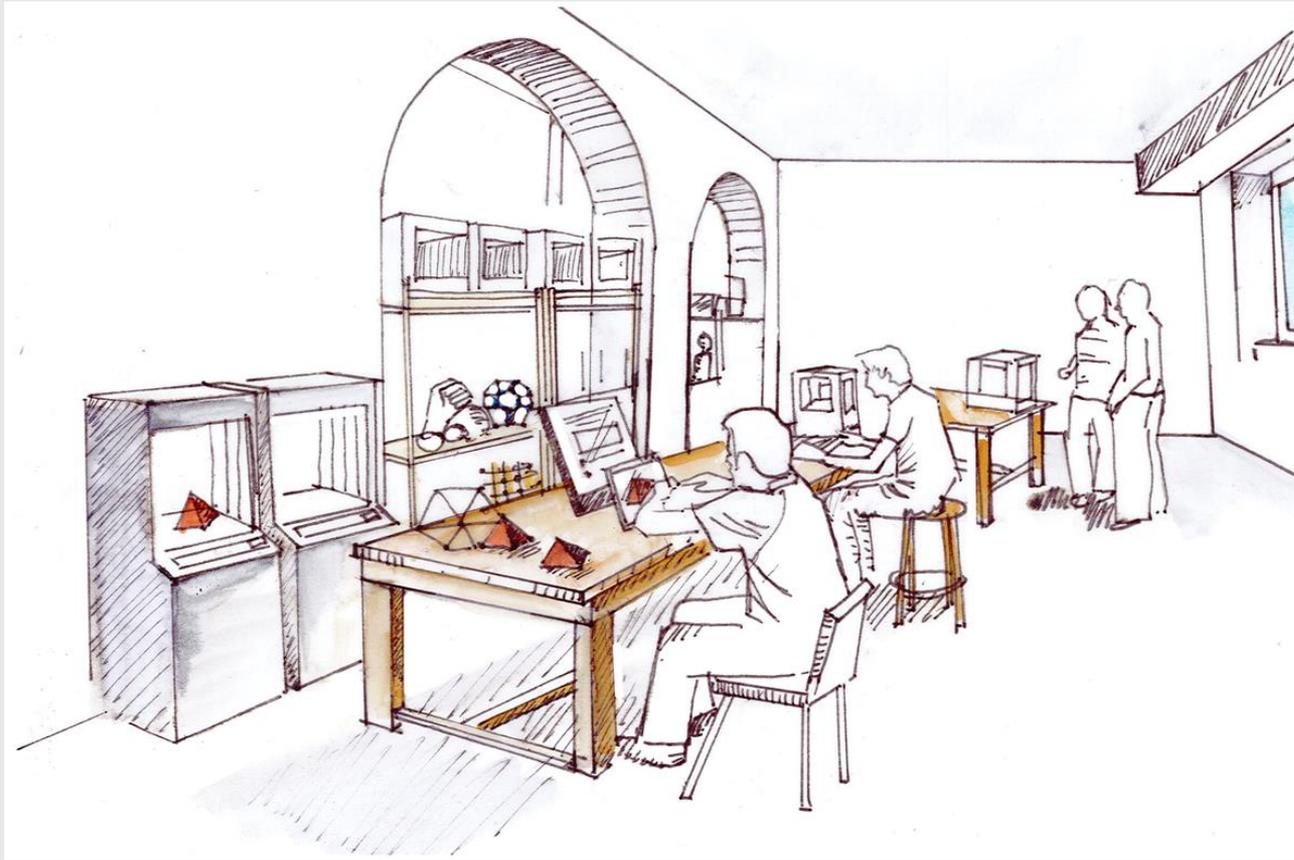


Das Gebäude - Heizungskeller





Nutzungen Erdgeschoss / Keller / Makerspace





Das Gebäude – 2. Obergeschoss Flur





Nutzungen 1. OG / Teambüro





Das Gebäude – 1. Obergeschoss





Nutzungen 1. OG / Einzelbüro/ Kreativ





Das Gebäude – 2. Obergeschoss Flur





Das Gebäude – 2. Obergeschoss



Nutzungen Zweites Obergeschoss





Das Gebäude – Dachgeschoss





Nutzungen Dachgeschoss – coworking / space office



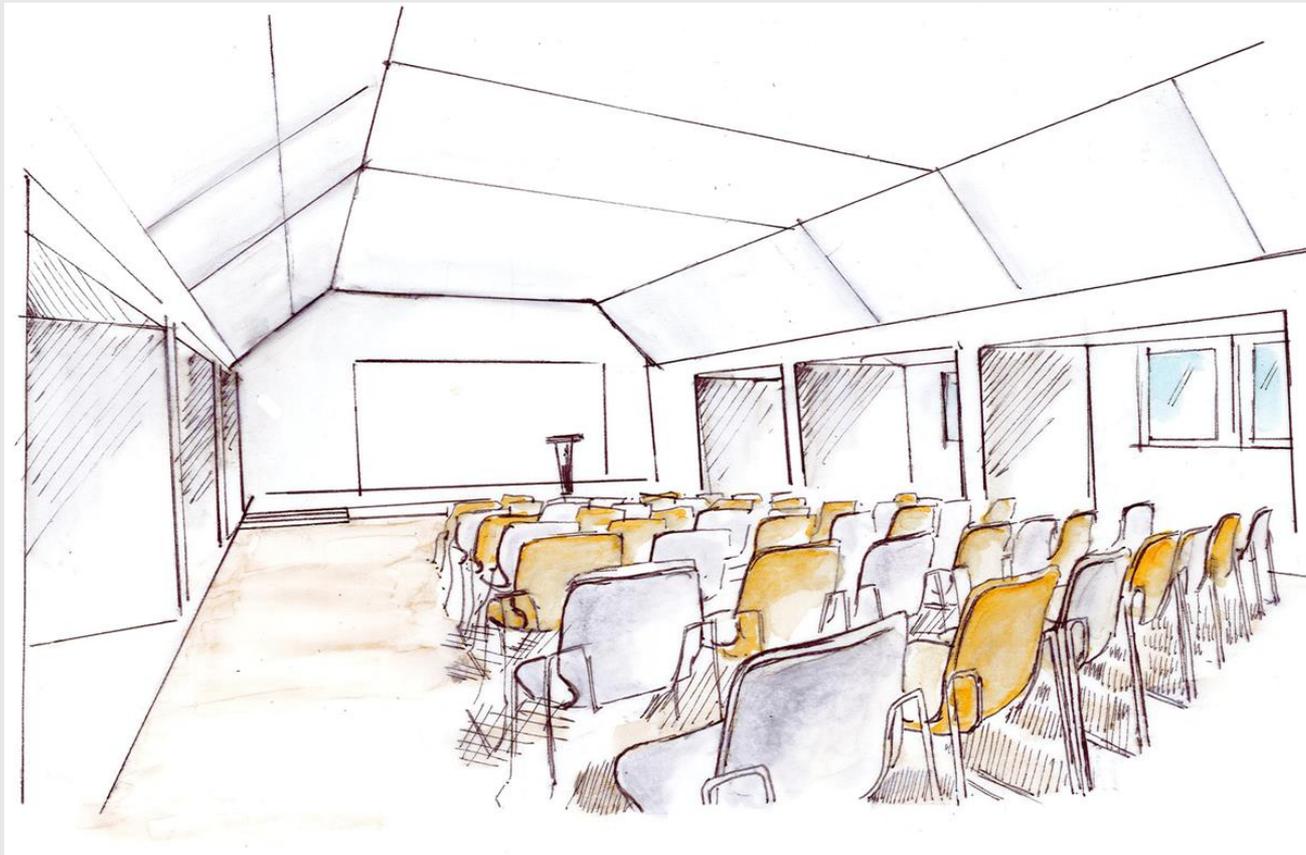


Das Gebäude – Dachgeschoss





Nutzungen Dachgeschoss – Veranstaltungsraum





Nutzungen Gesamt – „KreativWerk“

Grundstücksfläche	12.170 m ²
davon Grundstücksfläche für das KreativWerk	5.500 m ²
davon Gebäude	850 m ²
Bruttogrundfläche	3.400 m ²
	Nettogrundfläche
Vermietbare Fläche Büro (Einzel)	740 m ²
Gemeinschaftsflächen (nicht vermietbar)	1.030 m ²
Konferenzräume	110 m ²
Mehrzweckraum	200 m ²
Makerspaces, Teamroom	170 m ²
Co-Working	158 m ²
Werkstatt MINT	96 m ²

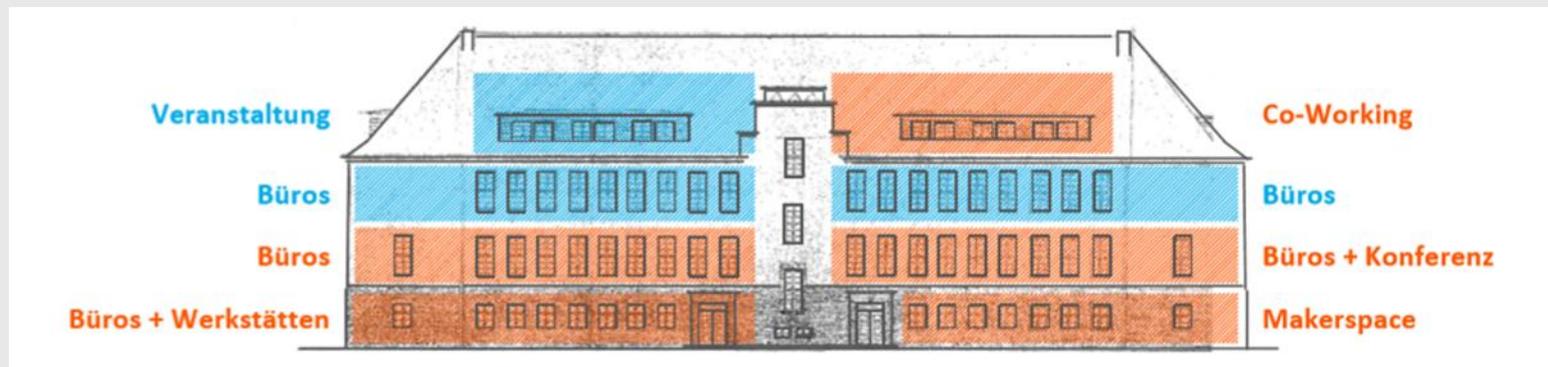


Baukosten „KreativWerk“

Kostengruppe DIN 276		Kostenermittlung 06/2019	
		Kosten (Euro)	Anteil (%)
100	Grundstück	917.000 €	5,8 %
200	Herrichten und Erschließen	119.000 €	0,8 %
300	Bauwerk-Konstruktion	4.460.000 €	28,2 %
400	Bauwerk- technische Anlagen	2.690.000 €	17,0 %
500	Außenanlagen	1.430.000 €	9,1 %
600	Ausstattung und Kunstwerk	1.740.000 €	11,0%
700	Baunebenkosten	4.444.000 €	28,1 %
Gesamt	netto	<u>15.800.000 €</u>	
	MwSt.-pflichtiger Anteil	14.517.000 €	
	19 % MwSt.	2.759.000 €	
	brutto	18.559.000 €	



Die Förderung: zwei Projekte – alles unter einem Dach





Förderung: zwei Projekte – ein Schlüssel 62/38



Maßnahme I GRW-I

KreativWerk I – innovatives Gewerbe- und BIOTECH- Zentrum Hennigsdorf

62% Anteil

Maßnahme II NESUR

KreativWerk II - soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum

38% Anteil



KreativWerk I – innovatives Gewerbe- und BIOTECH- Zentrum Hennigsdorf

Grundlage Koordinierungsrahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ ab dem 17. September 2018 und der Richtlinie des Ministeriums für Wirtschaft und Energie zur Förderung der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur - GRW – (GRW-I) vom 08. Januar 2018 und §§ 23 und 44 der Landeshaushaltsordnung des Landes Brandenburg sowie der dazugehörigen Verwaltungsvorschriften.

Maßnahme I GRW-I

**KreativWerk I – innovatives Gewerbe-
und BIOTECH- Zentrum Hennigsdorf**

62% Anteil

Beantragt: Juni 2019

KreativWerk I – GRW-I

6.650.500,00 €

- 90% Förderung

Bewilligung: Dezember 2019

KreativWerk I – GRW-I

6.650.500,00 €



KreativWerk II - soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum

Grundlage der Richtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung zur nachhaltigen Entwicklung von Stadt und Umland (NESUR) vom 11. Mai 2018 und §§ 23 und 44 der Landeshaushaltsordnung des Landes Brandenburg sowie der dazugehörigen Verwaltungsvorschriften. Diese Förderung wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) kofinanziert.

Maßnahme II NESUR

**KreativWerk II - soziokulturelles
GründerInnen- und Gewerbezentrum**

38% Anteil

Beantragt: Juni 2019

KreativWerk II – NESUR

3.400.000 €

- 80% Förderung

Kofinanzierung:

durch (ASZ II) –Städtebauförderung

458.570 €

- 90% Förderung

Bewilligung: Dezember 2019

KreativWerk II – NESUR

3.400.000 €

458.570 € Kofinanzierung ASZ II



KreativWerk – interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf

Baukosten :	15.800.000,00 €
Eigenanteil Stadt Hennigsdorf:	5.290.930,00 €
Förderung „KreativWerk“ I & II :	<u>10.509.070,00 €</u>

Gesamtprojektkosten einschließlich Vorlaufkosten 2015 bis 2019 - 17.600.000, 00 €

Bedingungen:

- Umsetzung der Maßnahmen bis 31.12.2022 (30.06.2022)
- Abrechnung der Maßnahmen bis 30.06.2023
- Fördermittelbindung 15 Jahre ab Fertigstellung
- Einhaltung spezifische Bedingungen und Nebenbestimmungen (EU Vergaben, etc.)



Zeitliche Umsetzung – Vergaben



- Februar 2020

Vorankündigung der beabsichtigten Vergaben im Europäischen Ausschreibungsblatt nach Fachlosen- veröffentlicht am 25.02.2020 im Amtsblatt der Europäischen Union (ABl. S) Bekanntmachungsnummer 2020/S 039-091265 über die Datenbank TED der Europäischen Union für die Vergabe öffentlicher Aufträge. <http://ted.europa.eu/>.

The screenshot shows the TED website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Wegweiser durch die TED-Internetseiten', 'Über TED', 'Hilfe', 'Rechtlicher Hinweis', 'Informationen über den Gebrauch von Cookies auf der TED-Webseite', and 'Kontakt'. The main header features the 'Ted tenders electronic daily' logo and a search bar. Below the header, there are navigation tabs for 'SIMAP', 'eNotices', and 'eTendering'. A sidebar on the left contains a 'Veröffentlichungskalender' and 'Durchblättern' section. The main content area displays a tender announcement for 'Bauleistung - 91265-2020'. The announcement includes the date '25/02/2020', the subject 'Bauleistung - Vorabinformation ohne Aufruf zum Wettbewerb - Entfällt', and the location 'Deutschland-Hennigsdorf: Bauarbeiten'. It also provides contact information for the contractor, KBI Kommunale Betreiber- und Immobiliengesellschaft GmbH, including their address, phone number, and email.



Zeitliche Umsetzung – Vergaben

- Juni 2020
Veröffentlichung Ausschreibung (überwiegend Oberschwellenvergabe mit EU-weiter Ausschreibung)
- Baubeginn 01.Oktober 2020
Abdichtung, Gerüstbau, erweiterter Rohbau, Aufarbeitung Fenster & Türen, Rekonstruktion Putz - & Klinkerfassade, Dachdecker&-klempnerarbeiten, Zimmermann, Tischler, Heizung/Kälte, Sanitär, Raumlufte, MSR, Starkstrom, Schwachstrom, Technik ...
- Fortlaufende Vergaben bis Ende 2020/ Mitte 2021
alle Innausbaugewerke, Trennwände, Spezialgewerke, Freianlagen, Ausstattungen
...



Außenanlagen – zwei Vorhaben ein Grundstück



KreativWerk & Funktionalschwimmhalle

- parallele Bauvorhaben
- Fertigstellung 2022/2023



Außenanlagen – zwei Vorhaben ein Grundstück



Visualisierung: Stefan Mündt



Außenanlagen – zwei Vorhaben ein Grundstück





Außenanlagen – zwei Vorhaben ein Grundstück



Visualisierung: Stefan Mundt



Verantwortlich/ Ansprechpartner

Maßnahmenträger:	Stadt Hennigsdorf Rathausplatz 01 16761 Hennigsdorf
Grundstück/Objekt:	Altes Puschkin Gymnasium Rathenaustraße 06 16761 Hennigsdorf
Projektträger:	KBI GmbH Rathenaustraße 04 16761 Hennigsdorf
Kooperation/ integrierte Gesamtmaßnahme:	co:bios Innovation GmbH Neuendorfstraße 20a 16761 Hennigsdorf
<u>Ansprechpartner:</u> Birgit Tornow-Wendland Sonja Brodbeck	GF KBI GmbH GF co:bios Innovation GmbH



KreativWerk – interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf

Dieses Projekt wird unterstützt aus Fördermittel des Landes Brandenburg und der Europäischen Union.



Bewilligungsstelle:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dieses Projekt wird unterstützt aus Fördermittel des Landes Brandenburg
und der Europäischen Union.

