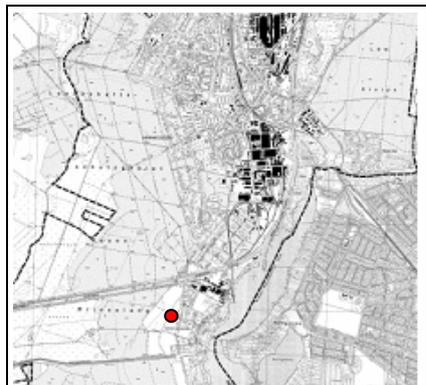
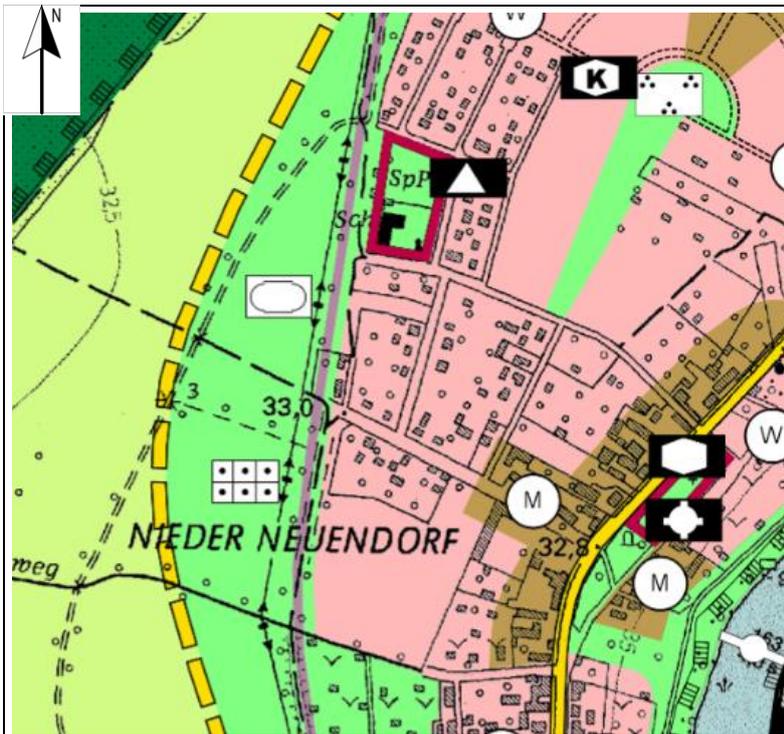


6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Fachbereich Stadtentwicklung / Fachdienst Stadtplanung

Teilbereich
Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“
 Stand: 09/2022

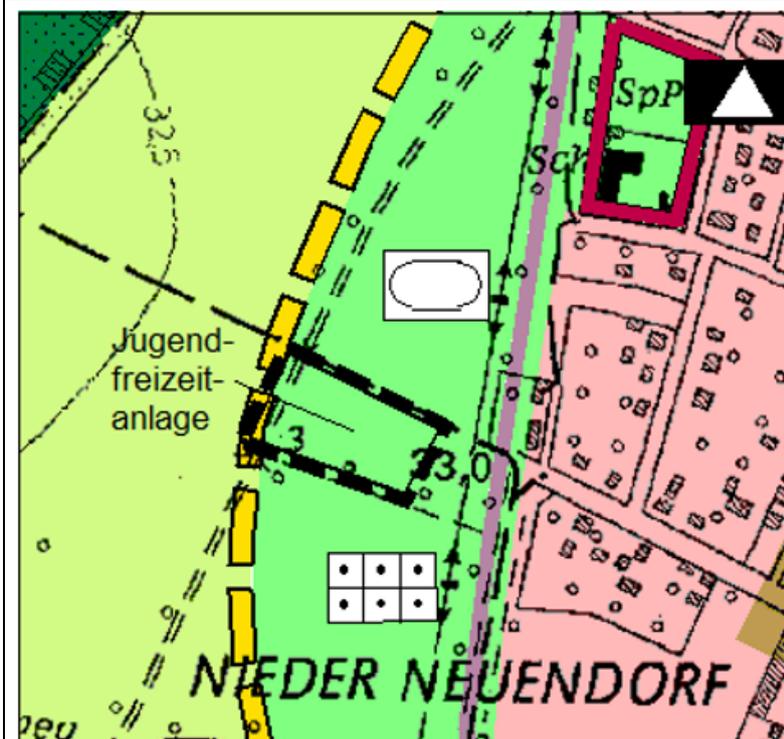
Standardänderung / Parallelverfahren
 Vorentwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes



Anlass der 6. Änderung des FNP sind die mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ beabsichtigte Zielstellung, für die Errichtung der Jugendfreizeitanlage in Nieder Neuendorf auf dem Grundstück südlich der Bahnhofstraße Planungsrecht zu schaffen.

FNP Hennigsdorf (rechtskräftig seit 18.11.1999) 1:5.000

Der Standort wurde im Ergebnis der Prüfung von insgesamt 4 Standortvorschlägen bestimmt. Der FNP stellt die im Geltungsbereich liegende Fläche derzeit als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten dar. Für die Errichtung einer Jugendfreizeitanlage ist für die erforderliche Fläche die Änderung der Zweckbestimmung von Dauerkleingärten in Jugendfreizeitanlage vorzunehmen. Der FNP-Änderung ist gemäß § 2a BauGB ein Umweltbericht beigefügt, der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet. Die Änderung (§ 1 Abs.8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“



6. Änderung des FNP Stand 09/2022 1:5.000

Erläuterungen

Zeichenerklärung

Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen

	Wohnbaufläche		Sonderbaufläche entsprechend Zweck- bestimmung
	Gemischte Baufläche		Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil entsprechend Zweck- bestimmung
	Gewerbliche Baufläche		

Flächen für den Gemeinbedarf, Sportanlagen

	Gemeinbedarfsfläche		Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
	Verwaltung		Kultur
	Schule		Kirche kirchliche Einrichtung
	Soziale Einrichtung		Feuerwehr
	Kindertagesstätte		Polizei
	Einrichtung für Senioren		Post
	Einrichtung für Jugendliche		Schwimmhalle/ Schwimmbad
	Krankenhaus, sonstige medizinische Einrichtung		

	Fläche für Sportanlagen		Sportanlage
---	-------------------------	---	-------------

Verkehrsflächen

	Überörtliche Haupt- verkehrsstraße		Zweckbestimmung
	Bahnfläche		Fußgängerbereich
	Bahnhof		Parkhaus
			Tiefgarage

Flächen für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung

	Fläche für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung		Pumpwerk
	Wasserwerk		Umspannwerk
	Heizkraftwerk		

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	oberirdisch		unterirdisch
---	-------------	---	--------------

Die Art der Leitung ist näher bezeichnet.

Grünflächen

	Grünfläche		Spielplatz
	Park		Naturbadestelle
	Friedhof		Dauerkleingarten
	Sportplatz		Private Grünfläche

Wasserflächen

	Wasserfläche (z.T. nachrichtliche Übernahme von Bundeswasserstraßen)		Hafen
	Fähre		Wassersport

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Fläche für die Landwirtschaft		Waldfläche
--	-------------------------------	---	------------

Sonstige Darstellungen

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (eigenständige Darstellung)		Erhalt und Sicherung der "Havelauen"		Sukzessionsfläche mit gehölzfreien Zonen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellung auf Fläche für die Landwirtschaft, Wald- oder Grünfläche)		Pflege und Entwicklung der "Muhreniederung"		extensive Grünlandnutzung
	Grünverbindungen				
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes				

Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 BauGB

	Schadstoffbelastete Böden (Lage ohne Flächendarstellung)
--	---

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB

Geschützte Flächen / Objekte

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		Naturschutzgebiet		Naturdenkmal
			Landschaftsschutzgebiet		Flächen-Naturdenkmal

	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
--	--

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße - Planung (Vermerk der in Aussicht gestellten Planung)
--	--

Regelungen für die Stadterhaltung / -gestaltung und für den Denkmalschutz

	Geltungsbereich Erhaltungssatzung		Geltungsbereich Denkmalbereichssatzung
--	--------------------------------------	---	---

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich Flächennutzungsplan
--	--