

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Fachbereich Stadtentwicklung / Fachdienst Stadtplanung

Teilbereich

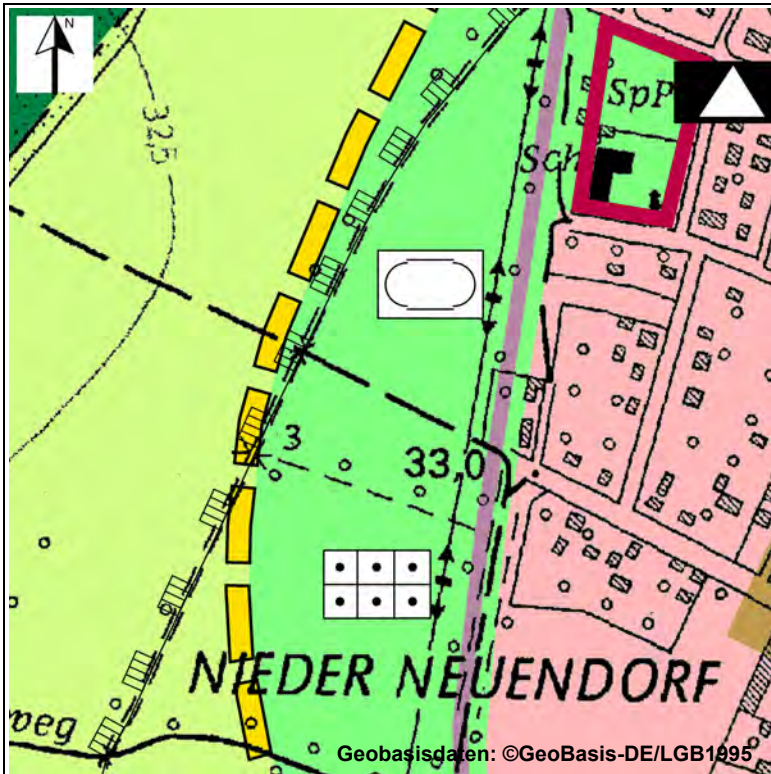
Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“

Stand: 06/2023

Teil I Planzeichnung

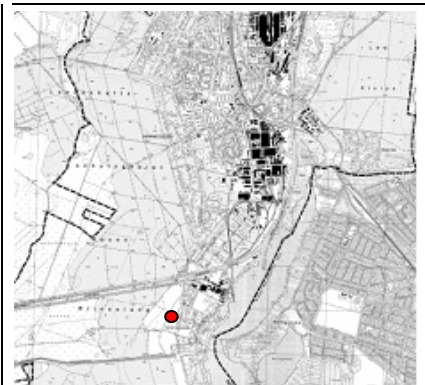
Standardänderung / Parallelverfahren

Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes



FNP Hennigsdorf (wirksam seit 18.11.1999)

1:5.000

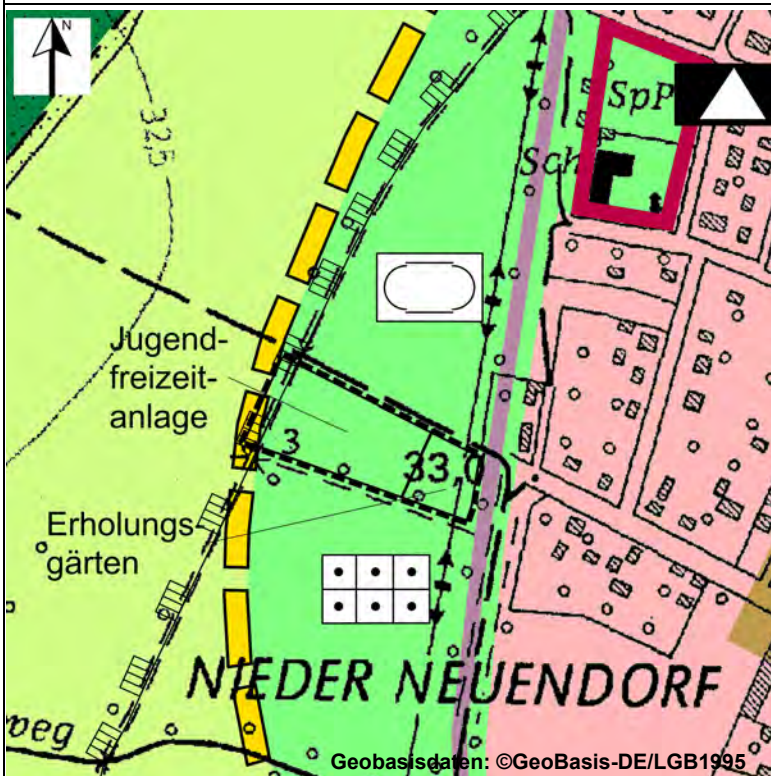


Anlass der 6. Änderung des FNP sind die mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ beabsichtigte Zielstellung, für die Errichtung der Jugendfreizeitanlage in Nieder Neuendorf auf dem Grundstück südlich der Bahnhofstraße Planungsrecht zu schaffen.

Der Standort wurde im Ergebnis der Prüfung von insgesamt 4 Standortvorschlägen bestimmt. Der FNP stellt die im Geltungsbereich liegende Fläche derzeit als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten dar. Für die Errichtung einer Jugendfreizeitanlage ist für die erforderliche Fläche die Änderung der Zweckbestimmung von Dauerkleingärten in Jugendfreizeitanlage bzw. von Dauerkleingärten in Erholungsgärten vorzunehmen.

Der FNP-Änderung ist gemäß § 2a BauGB der Begründung ein Umweltbericht beigefügt, der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet.

In einem schalltechnischen Gutachten wird nachgewiesen, dass von der Jugendfreizeitanlage keine unzulässigen Lärmbelastungen für die im Umfeld befindliche Wohnbebauung ausgehen.



6. Änderung des FNP

Stand 06/2023

1:5.000

Die Änderung (§ 1 Abs.8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“

Erläuterung

Legende zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich Bebauungsplan Nr. 48 "Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße Nieder Neuendorf"

Zeichenerklärung

Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen

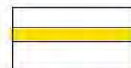


Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche

Verkehrsflächen



Überörtliche Haupt-
verkehrsstraße



Bahnfläche

Flächen für den Gemeinbedarf, Sportanlagen



Gemeinbedarfsfläche



Gemeinbedarfsfläche
mit hohem Grünanteil



Schule



Kindertagesstätte

Grünflächen



Grünfläche



Park



Sportplatz



Dauerkleingarten

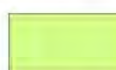
Erholungsgärten

Zweckbestimmung
Erholungsgärten

Jugendfreizeitanlage

Zweckbestimmung
Jugendfreizeitanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



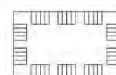
Flächen für die
Landwirtschaft



Waldflächen

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach §

Geschützte Flächen / Objekte



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet



Überörtliche Hauptverkehrsstraße- Planung
(Vermerk in Aussicht gestellter Planung)

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich
Flächennutzungsplan



Geltungsbereich
Flächennutzungsplan-
Änderung